

潍坊市住房和城乡建设局文件

潍建法字〔2020〕10号

潍坊市住房和城乡建设局 关于公布部门规范性文件清理结果的通知

各县市区、市属各开发区住建局，滨海区建设交通局，保税区建设管理局，机关各科室、局属各单位：

为贯彻落实习近平总书记重要指示精神，做好《民法典》实施前的准备工作，维护法制统一、尊严和权威，9月中旬以来，我局按照省、市司法厅工作部署，对我局2020年9月15日之前印发的现行有效的部门规范性文件进行了全面清理，现将清理结果向全社会公布。

下步工作中，请各科室、单位认真做好一般工作通知、政策性文件及规范性文件的合法性、公平竞争自查和报审工作，凡规范性文件请严格落实“两审三统一”（“合法性审查”、“公平竞争审查”及“统一登记编号、备案、公开”）制度，凡未经局

政策法规科合法性审查的规范性文件，不再作为市住建局行政管理的依据。

附件：潍坊市住房和城乡建设局部门规范性文件清理汇总表

潍坊市住房和城乡建设局

2020年11月3日

潍坊市住房和城乡建设局部门规范性文件清理汇总表

序号	文件名称	文号	有效期 截止时间	责任科室 (单位)	清理建议及 理由
1	潍坊市物业企业退出项目管理办法	潍建发〔2016〕2号	2021.2.14	物业科	继续有效
2	潍坊市住宅小区停车管理办法	潍建发〔2016〕3号	2021.2.14	物业科	继续有效
3	关于印发<潍坊市住房城乡建设系统行政处罚裁量基准>的通知	潍建发〔2017〕1号	2022.02.13	法规科	继续有效
4	潍坊市房屋建筑工程施工安全监督工作实施细则	潍建发〔2017〕2号	2022.04.06	发展中心	继续有效
5	关于发布我市建设工程人工指导价及有关规费计取标准的通知	潍建发〔2017〕5号	2022.09.04	发展中心	继续有效
6	关于补充住房城乡建设行政处罚裁量基准的通知	潍建发〔2018〕1号	2022.02.13	法规科	继续有效
7	关于规范商品房销售现场信息公示管理有关问题的通知	潍建发〔2018〕7号	2023.12.31	房管科	继续有效
8	关于印发《关于加强工程技术资料及见证取样送检管理的规定》的通知	潍建发〔2018〕11号	2021.12.31	发展中心	继续有效
9	潍坊市住房和城乡建设局关于印发《潍坊市市政工程建设质量安全监督管理暂行办法》的通知	潍建发〔2018〕12号	2020.11.22	城建科	继续有效
10	潍坊市建筑工人实名制管理办法	潍建发〔2018〕13号	2024.01.28	发展中心	继续有效

11	关于加强”三个制度一个平台“建设，全力保障建筑业农民工工资支付工作的意见	潍建发〔2019〕3号	2022.04.18	发展中心	继续有效
12	潍坊市房地产业信用档案管理办法	潍建发〔2019〕5号	2024.9.7	房管科	继续有效
13	潍坊市房地产经纪信用档案管理办法	潍建发〔2019〕4号	2024.12.31	房管科	继续有效
14	关于进一步加强商品房销售监管 规范开发企业经营行为的通知	潍建发〔2019〕11号	2022.9.30	房管科	继续有效
15	潍坊市建设工程招标投标控制价管理办法	潍建发〔2019〕12号	2024.3.31	发展中心	继续有效
16	潍坊市商品房房屋租赁合同备案管理办法	潍建发〔2019〕14号	2025.1.6	房管科	继续有效
17	潍坊市建筑农民工工资保证金管理办法	潍建发〔2019〕15号	2022.12.31	发展中心	继续有效
18	潍坊市勘察设计和从业人员诚信行为评价暂行办法	潍建发〔2020〕4号	2021.3.14	设计科	继续有效
19	潍坊市房屋建筑和市政工程招标投标暂行办法	潍建发〔2020〕5号	2023.3.27	城建科	继续有效
20	关于保持房地产业稳定健康发展的意见	潍建发〔2020〕6号	2022.4.26	房管科	继续有效
21	关于加快推进装配式建筑发展的实施意见	潍建发〔2020〕7号	2025.4.12	发展中心	继续有效
22	潍坊市建筑业企业信用评价管理办法	潍建发〔2020〕12号	2024.12.31	发展中心	继续有效
23	潍坊市建设工程监理企业信用评价管理办法	潍建发〔2020〕13号	2024.12.31	发展中心	继续有效
24	关于修订印发《潍坊市商品房预售资金监管实施细则》的通知	潍建发〔2014〕16号	2020.12.31	房管科	修订 (2020年12月31日前)
25	关于调整市区商品房预售资金监管有关事项的通知	潍建发〔2016〕11号	2019.10.8	房管科	到期失效
26	潍坊市住房和城乡建设局关于对物业管理招标投标代理机构实行登记管理的通知	潍建发〔2016〕12号	2019.10.11	发展中心	到期失效

27	潍坊市住房和城乡建设局关于加强工程建设材料价格风险控制的意见	潍建标字〔2018〕1号	2020.06.30	发展中心	到期失效
28	潍坊市建筑业企业信用评价管理暂行办法	潍建发〔2018〕10号	2020.07.08	发展中心	到期失效
29	潍坊市市政施工企业信用评价管理暂行办法	潍建发〔2018〕9号	2020.05.31	城建科	到期失效
30	关于印发《潍坊市房地产开发企业信用评价管理办法》等5类信用评价办法的通知	潍建发〔2019〕10号	2024.12.31	发展中心	废止，属国务院通报关联文件
31	关于修订《潍坊市房地产开发企业信用评价管理办法》的通知	潍建发〔2019〕16号	2024.12.31	发展中心	废止，属国务院通报关联文件
32	潍坊市建筑起重机械安全监督管理办法	潍建发〔2020〕2号	2025.12.31	发展中心	废止，相关依据省厅已废止

信息公开选项：主动公开

潍坊市住房和城乡建设局办公室

2020 年 11 月 3 日印发
